



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
Anexo II - Planilha de Orçamento Sintético e BDI
DATA BASE - REGIÃO: SINAPI - Florianópolis/SC (Data de referência técnica: 14/02/2018)

Data: 28/02/2018

OBRA : IMPERMEABILIZAÇÃO DOS TERRAÇOS E DO POÇO DO ELEVADOR
LOCAL : PRÉDIO DOS CARTÓRIOS ELEITORAIS DE JOINVILLE - SC

TAXAS: BDI= 22,23%
LS: HORISTA 114,71% / MENSALISTA 72,43%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CLASS	UNID.	QUANT	MATERIAL		MAO DE OBRA		EQUIPAMENTO		CUSTO GERAL	
					CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO											
1.1.1	PLACA DE OBRA, CHAPA EM AÇO GALVANIZADO 1,00x2,00m	SER.CG	M2	2,00	R\$ 264,64	R\$ 529,28	R\$ 37,86	R\$ 75,72	R\$ 0,15	R\$ 0,30	R\$ 302,65	R\$ 605,30
2.0	IMPERMEABILIZAÇÃO											
2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS ÁREAS DOS RALOS											
2.1.1	REMOÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM PISO CERÂMICO	SER.CG	M2	1,28	R\$ -	R\$ -	R\$ 12,87	R\$ 16,47	R\$ -	R\$ -	R\$ 12,87	R\$ 16,47
2.1.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, AREIA (TRAÇO 1:3) E ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	SER.CG	M2	1,28	R\$ 7,53	R\$ 9,64	R\$ 15,70	R\$ 20,10	R\$ -	R\$ -	R\$ 23,23	R\$ 29,73
2.1.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA COM ELASTOMERO, INCLUSOS PRIMER E VEU DE POLIESTER	SER.CG	M2	1,28	R\$ 45,00	R\$ 57,60	R\$ 24,15	R\$ 30,91	R\$ 0,10	R\$ 0,13	R\$ 69,25	R\$ 88,64
2.1.4	PISO EM GRANITO VERDE LABRADOR, APICADO, ESP.: 2,0 CM - 20X20CM, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	SER.CG	M2	1,28	R\$ 406,22	R\$ 519,96	R\$ 11,01	R\$ 14,09	R\$ -	R\$ -	R\$ 417,23	R\$ 534,05
2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR											
2.2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM CIMENTO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA ULTRA RÁPIDA, TRAÇO 1:1, E=0,5 CM	SER.CG	M2	2,59	R\$ 35,46	R\$ 91,84	R\$ 18,84	R\$ 48,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 54,30	R\$ 140,64
2.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM REVESTIMENTO BICOMPONENTE SEMI FLEXIVEL (TIPO DENVERTEC 100 OU SIMILAR), INCLUINDO APLICAÇÃO DE VEU POLIESTER (H = 30 CM)	SER.CG	M2	9,03	R\$ 8,18	R\$ 73,87	R\$ 6,53	R\$ 58,97	R\$ -	R\$ -	R\$ 14,71	R\$ 132,83
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRAÇO											
2.3.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA	SER.CG	M2	10,32	R\$ -	R\$ -	R\$ 9,20	R\$ 94,94	R\$ -	R\$ -	R\$ 9,20	R\$ 94,94
2.3.2	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO MECÂNICA	SER.CG	M2	33,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 37,36	R\$ 1.262,77	R\$ -	R\$ -	R\$ 37,36	R\$ 1.262,77
2.3.3	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (TRAÇO 1:3)	SER.CG	M2	33,80	R\$ 6,67	R\$ 225,45	R\$ 13,90	R\$ 469,82	R\$ -	R\$ -	R\$ 20,57	R\$ 695,27
2.3.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFALTICA (COM POLIMEROS TIPO APP), E=4 MM	SER.CG	M2	41,54	R\$ 47,96	R\$ 1.992,26	R\$ 19,85	R\$ 824,57	R\$ -	R\$ -	R\$ 67,81	R\$ 2.816,83
2.3.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	SER.CG	M2	33,80	R\$ 45,27	R\$ 1.530,13	R\$ 22,85	R\$ 772,33	R\$ -	R\$ -	R\$ 68,12	R\$ 2.302,46
2.3.6	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SER.CG	M2	10,32	R\$ 1,55	R\$ 16,00	R\$ 1,97	R\$ 20,33	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,52	R\$ 36,33
2.3.7	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM (INTERNA) E DE 25MM (EXTERNA), COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. INCLUINDO APLICAÇÃO DE VEU POLIESTER. AF_06/2014	SER.CG	M2	10,32	R\$ 14,07	R\$ 145,20	R\$ 18,81	R\$ 194,12	R\$ -	R\$ -	R\$ 32,88	R\$ 339,32
3.0	COLETA E CARGA DE ENTULHO											
3.1	COLETA E CARGA DE ENTULHO											
3.1.1	COLETA E CARGA MANUAL DE ENTULHO	SER.CG	M3	5,21	R\$ -	R\$ -	R\$ 16,21	R\$ 84,45	R\$ -	R\$ -	R\$ 16,21	R\$ 84,45
3.1.2	CAÇAMBA DE ENTULHO	SER.CG	UNID.	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 180,00	R\$ 180,00	R\$ 180,00	R\$ 180,00
3.1.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SER.CG	M2	37,67	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,27	R\$ 85,51	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,27	R\$ 85,51
4.0	ACOMPANHAMENTO DOS SERVIÇOS											
4.1	ACOMPANHAMENTO DOS SERVIÇOS											
4.1.1	ENGENHEIRO CIVIL JÚNIOR	SER.CG	H	16,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 83,38	R\$ 1.334,08	R\$ -	R\$ -	R\$ 83,38	R\$ 1.334,08
					TOTAL MAT.	R\$ 4.661,95	TOTAL MO	R\$ 3.828,22	TOTAL MO	R\$ 0,13	CUSTO TOTAL	R\$ 10.779,63
											BDI (22,23%)	R\$ 2.396,31
											PREÇO TOTAL	R\$ 13.175,94

Observações Gerais:

Duração estimada dos serviços: **60 dias**.

Considerou-se que a taxa de empenamento para o cálculo da quantidade de entulho é igual a 80% (oitenta por cento).

Planilhas de Referência para orçamento: SINAPI (Abrangência Nacional, Localidade Florianópolis, referência técnica 14/08/2017) e Catálogo de Referência de Preços e Custos, IPPUJ, 25ª Edição, de Dez./2015).

Encargos Sociais Não Desonerados SINAPI = 114,71% (hora) e 72,43% (mês)

Encargos Sociais Não Desonerados IPPUJ = 98,89% (hora).

Planilha Orçamentária sem desoneração, conforme permitido pelas Leis n. 12.546/2011 e 13.161/2015. Caso a contratada esteja inscrita em benefício da CPRB (art. 9º, parágrafo 16), deverá haver reequilíbrio antes de iniciados os serviços.

Adotado BDI médio para obras de edificações, conforme Acórdão TCU n. 2622/2013.

Tributo ISSQN Joinville definido pela Lei Complementar N. 155 de 2003.

COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS	
RISCOS E IMPREVISTOS	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
SEGURO + GARANTIA	0,80%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
LUCRO	7,40%
TRIBUTOS	5,65%
ISSQN JOINVILLE-SC	2,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
BDI	22,23%